

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung số 69/2023/QĐ-SCBSBA ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 040/2024/228.CNQN ngày 29/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh tại Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

A. Thông tin của người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Địa chỉ: 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Đại diện: ông Trần Thanh Trà, chức vụ: Chấp hành viên.

Điện thoại: 0255.3511103 (0946931435).

B. Thông tin tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số vào sổ cấp GCN: CS 19196, số phát hành CY 056406, tại thửa đất 425, tờ bản đồ số 63, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 100m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 27/10/2020 cho ông Nguyễn Minh Tâm và bà Nguyễn Thị Ly, đã chỉnh lý trang 3 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Đinh Thị Ngọc Huyền, cùng địa chỉ thường trú: xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ số 179348.CN.001, tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cưỡng chế kê biên qua đo đạc thực tế 99,6m².

- Tài sản trên đất:

(Đất trống, không có vật kiến trúc, không có tài sản nào có giá trị trên đất)

Toàn bộ tài sản kê biên nêu trên là tài sản thế chấp theo Hợp đồng tín dụng số HDTD4022020444 ngày 13/11/2020

Giá trị tài sản kê biên được định giá tổng số tiền là 299.497.000 đồng (Hai trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

C. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Mọi tổ chức bán đấu giá đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

D. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn **03 (ba)** ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều kiện: người đến nộp hồ sơ đăng ký phải mang theo giấy giới thiệu của tổ chức đấu giá tài sản và chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (trường hợp hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thông báo và mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá có đủ năng lực, điều kiện.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT đấu giá TS;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Trà
Trần Thanh Trà